

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " 04 2024г

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26в  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 08 04 2024 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель</u> (должность)	<u>Земцова И.А.</u> (фамилия, инициалы) ✓
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен ж/б панели, навесной вентилируемый фасад

Вид и тип фундамента железобетонный, ленточный ростверк по сваям

Вид и тип кровли совмещенная, рулонная

Число этажей 18

Количество подъездов 1

Количество квартир 150

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 9 904,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 6 456,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 601,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
п	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	660,2	Рулонная	Удовл.	18 (ремонт примыканий)	18 (ремонт примыканий)	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	112	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.		Мет. оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м				удовл.			
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	209	ж/б панели, навесной вентилируемый фасад	Удовл. окраска			
	отмостка	кв. м	186	асфальт	Удовл			

приямки	шт.	3	бетон	удовл			
крыльца	шт.		бетон	удовл			3
<b>Наружные стены</b>	кв.м	6 048,0	ж/б плита	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X		Удовл.			
<b>Фасад</b>	кв. м	6048,0	ж/б панели, навесной вентилируе мый фасад	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	150	ж/б плита	Удовл.,			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	120,42	Металл., панель	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	51,4	ж/б	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	17	Металл.	Удовл.	17(тек.ремон т)	17(тек.ре монт)	
оконные заполнения	шт.	340	ПВХ	Удовл	49	49 (тек.рем онт)	
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
<b>3</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	7262,2	Монолит ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	660,2	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	660,2	Монолит ж/б	Удовл.			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2976,8	ж/б панели	Удовл	4	4	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	230	ж/б	Удовл			

	Тамбурные двери	шт.	207	Сталь, алюминий, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	87,1	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	318	сталь ,лвх	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	150	металл	Удовл			
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
<b>Противорадиационное убежище</b>								
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
<b>Центральное отопление</b>								
6	отопительные приборы МОП	шт.	105	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1856	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2268	Сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	404	латунь	Удовл	2	2	

тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл ИЗОЛЯЦИИ			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	1856	Энергофлекс минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл			

**Горячее водоснабжение**

горизонтальные т/проводы	пог. м	288	сталь	Удовл			
вертикальные т/проводы	пог. м	702	Сталь, ПП	Удовл			
задвижки	шт.	9	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	635	латунь	Удовл	3	3	
ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл.			

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные т/проводы	пог. м	96	сталь	Удовл			
вертикальные т/проводы	пог. м	612	Сталь, ПП	Удовл			
задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
прочая запорная арматура	шт.	222	латунь	Удовл	3	3	
ОДПУ	шт.	2	Те Росс	Удовл.			

**Система водоотведения (канализация)**

горизонтальные т/проводы	пог. м	258	ПВХ	Удовл			
вертикальные т/проводы	пог. м	612	ПВХ	Удовл			
ливневая канализация	пог. м	428	сталь	Удовл			

**Электрооборудование**

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели	Удовл	Проведени е испытаний	Проведени е испытаний	
щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
светильники	шт.	662	Потолочный LED	Удовл.			
выключатели	шт.	X					

розетки	шт.	X					
общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий	Удовл			



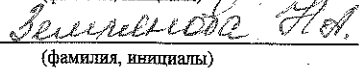
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	май		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Системы АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система СКУД (Домофон)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____		Макаров И.С.
главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Шевчук К.А.
начальник участка		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Землянова Н.А.
председатель		(фамилия, инициалы)
(должность)		

08 04 2024 г.